Na temelju članka 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12. i 94/13) i članka 29. Statuta Općine Novo Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Novo Virje na 4. sjednici održanoj 30. kolovoza 2013. donijelo je

O D L U K U
o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Novo Virje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se organizacija dimnjačarskih poslova na području Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Općina), rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata, te nadzor nad obavljanjem tih poslova, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dima.

Obavljanje dimnjačarske službe organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine te sprječavanja i otklanjanja uzroka od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito:

- provjera njihove ispravnosti i funkcioniranja,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda,
- čišćenje,
- spaljivanje i vađenje čađe,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Dimovodnim objektima u smislu ove Odluke smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta, uključujući i dimovodne zaklopke, sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Članak 3.

Vlasnici odnosno korisnici stambenih zgrada, stanova poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu ove Odluke.

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 4.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna ili fizička osoba, koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Dimnjačarski poslovi na području Općine obavljaju se na temelju ugovora o koncesiji.

Koncesija može biti dodjeljena pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima.

III. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 5.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove u skladu s odredbama relevantnih zakona, podzakonskih propisa i ove Odluke.

Članak 6.

Koncesionar dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

U industrijskim objektima, školama, ugostiteljskim objektima i drugim poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije, obzirom na prirodu posla i djelatnosti koja se obavlja u tim objektima.

Koncesionar je obvezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima, najkasnije pet dana prije njihova obavljanja.

Obavijest iz stavka 3. ovog članka, koncesionar postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi te na oglasnoj ploči naselja.

Članak 7.

Koncesionar dimnjačarske poslove obavlja na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimovodnih objekata koncesionar je dužan očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

Članak 8.

Radi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnih objekata mora biti uvijek slobodan.

Obveznici davanja na čišćenje dimovodnih objekata ne smiju ovlaštenom koncesionaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje, niti ga ometati u obavljanju čišćenja.

Koncesionar mora ukloniti čađu koja kod čišćenja padne na priključak dimovodne cijevi, ako dimovodni objekt nema sabirna vratašca.

U dimovodnim objektima na koje su priključene peći za loženje na kruta i tekuća goriva, čađa se spaljuje najmanje jedanput godišnje. Spaljivanje čađe obavlja se na onom mjestu u dimovodnom objektu koje je za to najpogodnije.

Kod spaljivanja čađe u dimovodnom objektu koncesionar je dužan poduzeti sve mjere opreza.

Troškove spaljivanja čađe snosi korisnik dimovodnog objekta u kojem se čađa spaljuje, a prema cjeniku dimnjačarskih usluga odobrenom od nadležnog tijela Općine.

Članak 9.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su koncesionaru:
- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata,
- dati podatke o broju i vrsti dimovodnih objekata te sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom dimovodnom objektu i uređaju za loženje koji se koristi.

Članak 10.

Na traženje vlasnika ili korisnika objekta, koncesionar dužan je pregledati dimovodne objekte, te ako utvrdi da su ispravni izdati o tome potvrdu – atest o ispravnosti.

Ako koncesionar utvrdi da na dimovodnom objektu postoje nedostaci, pismeno će, s detaljnim obrazloženjem nedostataka, obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 2. ovoga članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta koncesionar će o tome obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnog objekta, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima na plinovito gorivo koncesionar bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 11.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta ili zbog promjene vrste ili tipa uređaja za loženje, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Članak 12.

Koncesionar za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove ustrojava i vodi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata, te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekat zadržava i vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine, a sadrži:

- oznaku objekta - ulicu i kućni broj,
- ime i prezime korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimovodnog objekta koji se pregledava i čisti s obzirom na vrstu energenta koji koristi,
- broj dimnjaka i njihov status u smislu korištenja,

- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimovodnom objektu,
- potpis dimnjačara,
- potpis korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Članak 13.

Cijenu za obavljenu dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, odnosno vlasnik zgrade ili stana (upravitelj zgrade).

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom naknadu plaća tražitelj usluge prema cjeniku iz odobrene koncesije.

Cijene dimnjačarskih usluga određene ovom Odlukom, utvrđuju se ugovorom o koncesiji i ne mogu se mijenjati bez suglasnosti općinskog načelnika Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: načelnik).

Članak 14.

Koncesionar je dužan nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj usluzi održavanja dimovodnih objekata.

Usluga koja nije evidentirana i ovjerena od strane korisnika ne smije se naplaćivati.

Članak 15.

U slučaju oštećenja dimovodnih objekata i naprava na njemu ili bilo kojeg dijela objekta u koji je koncesionar zalazio, ustanovi li se da je šteta nastala kod obavljanja poslova čišćenja njegovom krivnjom, štetu je dužan nadoknaditi koncesionar.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

Članak 16.

Dimovodni objekti iz članka 2. stavka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili koncesionaru.

Članak 17.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata koncesionar obavezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 18.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 20. ove Odluke. Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte i dimovodnih objekata,
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prigodom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 19.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte provodi se nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po inspekcijskom nadzoru, a korisnici dimnjačarskih usluga dužni su postupati sukladno odredbi članka 10. ove Odluke.

Izvanredni pregled provodi se sukladno članku 18. ove Odluke.

Članak 20.

Dimovodni objekti moraju se čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:

1. Individualni stambeni objekti:

a) dimovodni objekti uređaja na kruta i tekuća goriva – tri puta godišnje,

b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:

-kotlovnicama - dva puta godišnje,

-kupaonicama ili drugim stambenim prostorijama - dva puta godišnje,

c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste c - jednom godišnje.

2. U poslovnim zgradama i prostorijama:

a) dimovodni objekti uređaja na kruta i tekuća goriva – tri puta godišnje,

b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B - dva puta godišnje,

c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste c - jednom godišnje.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji). Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Članak 21.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosi razlozi, posebno dokumentirati od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 22.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja Jedinstveni upravni odjel, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

Članak 23.

Komunalni redar u vršenju nadzora nad provođenjem odredaba ove Odluke ovlašten je:

- narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- nadzirati vođenje evidencije,
- izdati obavezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjena prekršaja,
- poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

Članak 24.

Koncesionar je dužan načelniku odnosno Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti polugodišnje i godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci.

Na zahtjev načelnika odnosno Jedinstvenog upravnog odjela koncesionar je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća.

Koncesionar je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata uređaja na plinsko gorivo kao i popis vlasnika ili korisnika istih dimovodnih objekata koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu 2.000,00 kuna kaznit će se pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova:

- ako na području Općine obavlja dimnjačarske poslove bez zaključenog ugovora o koncesiji (članak 4. stavak 2. Odluke).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se koncesionar ako:

- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 6. stavak 3. i 4.),
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 7. stavka 2.),

- ne postupi po odredbama članka 10. stavka 3., 4. i 5.,
- ne vodi evidenciju iz članka 12. stavka 1.,
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 14.,
- ne postupa po odredbama članka 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se vlasnik dimnjačarskih usluga - pravna osoba zbog postupanja suprotno odredbama članka 9., članka 10. stavka 2. i članka 11. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kao i korisnik dimnjačarskih usluga - fizička osoba.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi na području Općine Novo Virje ('"Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije"' broj 3/08).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVO VIRJE

KLASA: 363-02/13-01/10
URBROJ: 2137/22-13-1
Novo Virje, 30. kolovoza 2013.

PREDSJEDNIK:
Ivan Baruškin